

# ÅRSREDOVISNING

för

**Wilh R Lundgrens Minnesfond**

Org.nr. 857201-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Wilh R Lundgrens Minnesfond har för avsikt att förvalta minnesfondens fastighetsbestånd bestående av fastigheterna Gårda 67:7 och Gårda 67:8 med adress Norra Gubberogatan 13 och 15 i Göteborg.

Föreningens säte är Göteborg

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 394 550
Årets resultat	<u>-90 676</u>
	1 303 874

Förslag till disposition:

Avsättning till reparationsfond	265 401
Balanseras i ny räkning	<u>1 038 473</u>
	1 303 874

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 940 382	3 881 109
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 940 382</u>	<u>3 881 109</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 378 833	-2 135 396
Övriga externa kostnader		-286 807	-92 120
Personalkostnader	2	-71 966	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-468 243</u>	<u>-468 243</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 205 849</u>	<u>-2 695 759</u>
<b>Rörelseresultat</b>		734 533	1 185 350
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	61 791	51 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-887 000</u>	<u>-910 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-825 209</u>	<u>-858 281</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-90 676	327 069
<b>Resultat före skatt</b>		-90 676	327 069
<b>Årets resultat</b>		<u>-90 676</u>	<u>327 069</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Stiftelsen Wilh R Lundgrens Minnesfond Smedstorp

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7 592 786

0

7 592 786

7 592 786

31 553

7 019 039

491 647

73 316

7 615 555

759 300

759 300

1 700 601

1 700 601

10 075 456

17 668 242

8 061 029

0

8 061 029

8 061 029

12 003

7 019 039

453 455

74 852

7 559 349

728 978

728 978

3 377 015

3 377 015

11 665 342

19 726 371

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Avsättningar**

Reparationsfond

**Summa avsättningar**

**Långfristiga skulder**

Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond

Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond

Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	7		
		1 394 550	1 332 883
		<u>-90 676</u>	<u>327 069</u>
		1 303 874	1 659 952
		1 303 874	1 659 952
	8	<u>3 070 262</u>	<u>2 804 861</u>
		3 070 262	2 804 861
		2 000 000	2 000 000
		<u>9 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
		11 000 000	13 000 000
		91 801	184 211
		917 554	798 869
		855 925	867 244
		3 954	0
		<u>424 872</u>	<u>411 234</u>
		2 294 106	2 261 558
		17 668 242	19 726 371

# Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

0

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter

31 469

20 723

Resultat från kortfristiga placeringar

30 322

30 996

61 791

51 719

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader

887 000

910 000

887 000

910 000

**NOTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 489 403	16 489 403
	Utgående anskaffningsvärden	16 489 403	16 489 403
	Ingående avskrivningar	-8 428 374	-7 960 131
	Årets avskrivningar	-468 243	-468 243
	Utgående avskrivningar	-8 896 617	-8 428 374
	Redovisat värde	7 592 786	8 061 029
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	46 794 000	46 794 000
	Byggnader	41 673 000	41 673 000
		88 467 000	88 467 000

Bedömt marknadsvärde för fastigheterna är 90 - 95 Mkr.

<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	342 730	342 730
	Utgående anskaffningsvärden	342 730	342 730
	Ingående avskrivningar	-342 730	-342 730
	Utgående avskrivningar	-342 730	-342 730
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 7</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Enligt balansräkningen föregående år	1 659 951	1 598 283
	Avsättning till reparationsfonden	-265 401	-265 401
	Årets resultat	-90 676	327 069
		1 303 874	1 659 951

<b>Not 8</b>	<b>Avsättningar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Reparationsfond</b>		
	Värde vid årets ingång	2 804 861	2 539 460
	Överfört från fritt eget kapital	265 401	265 401
		3 070 262	2 804 861

**Övriga noter**

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	25 256 000	25 256 000
	Summa ställda säkerheter	25 256 000	25 256 000

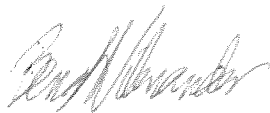
**NOTER**

Göteborg

7/4-25



Magnus Dahlström  
Ordförande/styrelseledamot



Bengt Viknander  
Vice ordförande/styrelseledamot



Joakim Svedung  
Styrelseledamot/kassör

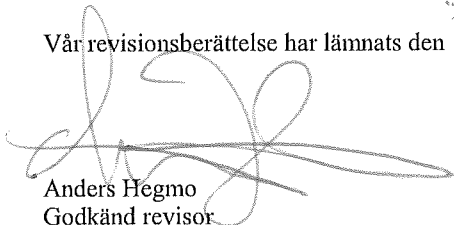


Peter Nielsen  
Styrelseledamot/sekreterare



Andreas Edvall  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/4 - 2025.



Anders Hegmo  
Godkänd revisor



Patrik Wikand

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Wilh R Lundgrens Minnesfond  
Org.nr. 857201-5298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilh R Lundgrens Minnesfond för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den godkände revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

#### Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilh R Lundgrens Minnesfond för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

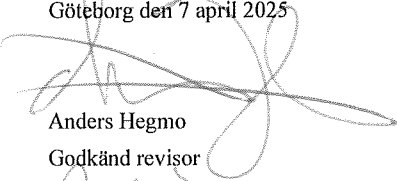
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 7 april 2025



Anders Hegmo

Godkänd revisor



Patrik Wikand