

ÅRSREDOVISNING

för

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wilh R Lundgrens Minnesfond har för avsikt att förvalta minnesfondens fastighetsbestånd bestående av fastigheterna Gårda 67:7 och Gårda 67:8 med adress Norra Gubberogatan 13 och 15 i Göteborg.

Föreningens säte är Göteborg

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 332 883
Årets resultat	<u>327 069</u>
	1 659 952

Förslag till disposition:

Avsättning till reparationsfond	265 401
Balanseras i ny räkning	<u>1 394 551</u>
	1 659 952

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter	Not		
Nettoomsättning		3 881 109	3 826 186
Summa rörelseintäkter		3 881 109	3 826 186
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 135 396	-3 218 536
Övriga externa kostnader		-92 120	-77 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 243	-468 243
Summa rörelsekostnader		-2 695 759	-3 763 845
Rörelseresultat		1 185 350	62 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	51 719	5 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-910 000	-915 908
Summa finansiella poster		-858 281	-910 428
Resultat efter finansiella poster		327 069	-848 087
Resultat före skatt		327 069	-848 087
Årets resultat		327 069	-848 087

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	8 061 029	8 529 272
Inventarier	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 061 029	8 529 272

Summa anläggningstillgångar		8 061 029	8 529 272
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 003	14 687
Stiftelsen Wilh R Lundgrens Minnesfond Smedstorp		7 019 039	7 019 039
Övriga fordringar		453 455	415 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 852	66 252
Summa kortfristiga fordringar		7 559 349	7 515 394

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		728 978	697 982
Summa kortfristiga placeringar		728 978	697 982

Kassa och bank

Kassa och bank		3 377 015	5 874 709
Summa kassa och bank		3 377 015	5 874 709

Summa omsättningstillgångar		11 665 342	14 088 085
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 726 371	22 617 357
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Reparationsfond

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond

Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond

Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

1 332 883

327 069

1 659 952

1 659 952

7

2 804 861

2 804 861

2 000 000

11 000 000

13 000 000

184 211

798 869

867 244

411 234

2 261 558

2 446 371

-848 087

1 598 284

1 598 284

2 539 460

2 539 460

2 000 000

11 000 000

13 000 000

125 988

666 024

4 141 212

546 389

5 479 613

22 617 357

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter	20 723	5 480
Resultat från kortfristiga placeringar	<u>30 996</u>	<u>0</u>
	51 719	5 480

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	910 000	910 000
Resultat från kortfristiga placeringar	<u>0</u>	<u>5 908</u>
	910 000	915 908

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>16 489 403</u>	<u>16 489 403</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 489 403	16 489 403
Ingående avskrivningar	-7 960 131	-7 491 888
Årets avskrivningar	<u>-468 243</u>	<u>-468 243</u>
Utgående avskrivningar	-8 428 374	-7 960 131
Redovisat värde	8 061 029	8 529 272
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	46 794 000	46 794 000
Byggnader	<u>41 673 000</u>	<u>41 673 000</u>
	88 467 000	88 467 000

Bedömt marknadsvärde för fastigheterna är 90 - 95 Mkr. 

NOTER

Not 5	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	342 730	342 730
	Utgående anskaffningsvärden	342 730	342 730
	Ingående avskrivningar	-342 730	-342 730
	Utgående avskrivningar	-342 730	-342 730
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Förändring av eget kapital	2023-12-31	2022-12-31
	Enligt balansräkningen föregående år	1 598 284	2 694 825
	Avsättning till reparationsfonden	-265 401	-248 454
	Årets resultat	327 069	-848 087
		1 659 952	1 598 284

Not 7	Avsättningar	2023	2022
	Reparationsfond		
	Värde vid årets ingång	2 539 460	2 291 006
	Överfört från fritt eget kapital	265 401	248 454
		2 804 861	2 539 460

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 256 000	25 256 000
	Summa ställda säkerheter	25 256 000	25 256 000

NOTER

Göteborg



Magnus Dahlström
Ordförande/styrelseledamot

2024-04-30



Bengt Viknander
Vice
ordförande/styrelseledamot
2024-04-30

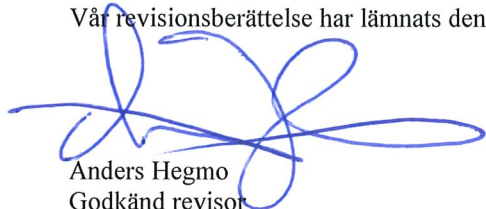


Joakim Svedung
Styrelseledamot/kassör
2024-04-30



Peter Nielsen
Styrelseledamot/sekreterare
2024-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor



Patrik Wikand

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Wilh R Lundgrens Minnesfond
Org.nr. 857201-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilh R Lundgrens Minnesfond för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den godkände revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilh R Lundgrens Minnesfond för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

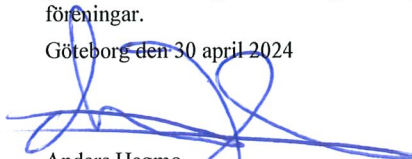
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar

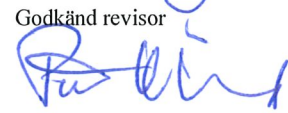
fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 30 april 2024



Anders Hegmo

Godkänd revisor



Patrik Wikand