

ÅRSREDOVISNING

för

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Wilh R Lundgrens Minnesfond har för avsikt att förvalta minnesfondens fastighetsbestånd bestående av fastigheterna Gårda 67:7 och Gårda 67:8 med adress Norra Gubberogatan 13 och 15 i Göteborg.

Föreningens säte är Göteborg

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 038 474
Årets resultat	<u>253 862</u>
	1 292 336

Förslag till disposition:

Avsättning till reparationsfond	234 963
Balanseras i ny räkning	<u>1 057 373</u>
	1 292 336

Avsättning till reparationsfond görs med 0,3% av fastigheternas taxeringsvärden. Dessa har för 2025 minskat något, se not 5, varför årets avsättning minskat i motsvarande mån.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 042 926	3 940 382
Summa rörelseintäkter		<u>4 042 926</u>	<u>3 940 382</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 061 232	-2 378 833
Övriga externa kostnader		-316 966	-286 807
Personalkostnader	2	-196 090	-71 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 243	-468 243
Summa rörelsekostnader		<u>-3 042 531</u>	<u>-3 205 849</u>
Rörelseresultat		1 000 395	734 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 519	61 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-770 052	-887 000
Summa finansiella poster		<u>-746 533</u>	<u>-825 209</u>
Resultat efter finansiella poster		253 862	-90 676
Resultat före skatt		253 862	-90 676
Årets resultat		<u>253 862</u>	<u>-90 676</u>

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 124 543	7 592 786
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 124 543</u>	<u>7 592 786</u>
Summa anläggningstillgångar		7 124 543	7 592 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 730	31 553
Stiftelsen Wilh R Lundgrens Minnesfond Smedstorp		7 019 039	7 019 039
Övriga fordringar		496 636	491 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 050</u>	<u>73 316</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 596 455	7 615 555
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>779 033</u>	<u>759 300</u>
Summa kortfristiga placeringar		779 033	759 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 103 724</u>	<u>1 700 602</u>
Summa kassa och bank		3 103 724	1 700 602
Summa omsättningstillgångar		11 479 212	10 075 457
SUMMA TILLGÅNGAR		18 603 755	17 668 243

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 038 475	1 394 551
Årets resultat		<u>253 862</u>	<u>-90 676</u>
Summa fritt eget kapital		1 292 337	1 303 875
Summa eget kapital		1 292 337	1 303 875
Avsättningar			
Reparationsfond	8	<u>3 335 663</u>	<u>3 070 262</u>
Summa avsättningar		3 335 663	3 070 262
Långfristiga skulder			
Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond		2 000 000	2 000 000
Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		11 000 000	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		182 179	91 801
Göteborgs Sjökaptenförenings donationsfond		1 020 729	917 554
Sjökaptenernas i Göteborg pensionskassa		1 298 919	855 925
Övriga skulder		45 865	3 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>428 063</u>	<u>424 872</u>
Summa kortfristiga skulder		2 975 755	2 294 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 603 755	17 668 243

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2024
Ränteintäkter	3 786	31 469
Resultat från kortfristiga placeringar	19 733	30 322
	<u>23 519</u>	<u>61 791</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader	<u>770 052</u>	<u>887 000</u>
	770 052	887 000

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>16 489 403</u>	<u>16 489 403</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 489 403	16 489 403
Ingående avskrivningar	-8 896 617	-8 428 374
Årets avskrivningar	-468 243	-468 243
Utgående avskrivningar	<u>-9 364 860</u>	<u>-8 896 617</u>
Redovisat värde	7 124 543	7 592 786

Taxeringsvärden

Mark	33 948 000	46 794 000
Byggnader	<u>44 373 000</u>	<u>41 673 000</u>
	78 321 000	88 467 000

Bedömt marknadsvärde för fastigheterna är 90 - 95 Mkr.

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 730	342 730
Utgående anskaffningsvärden	342 730	342 730
Ingående avskrivningar	-342 730	-342 730
Utgående avskrivningar	-342 730	-342 730
Redovisat värde	0	0

Not 7 Förändring av eget kapital	2025-12-31	2024-12-31
Enligt balansräkningen föregående år	1 303 875	1 659 952
Avsättning till reparationsfonden	-265 401	-265 401
Årets resultat	235 862	-90 676
	<u>1 274 336</u>	<u>1 303 875</u>

Not 8 Avsättningar	2025	2024
Reparationsfond		
Värde vid årets ingång	3 070 262	2 804 861
Överfört från fritt eget kapital	265 401	265 401
	<u>3 335 663</u>	<u>3 070 262</u>
Summa Total	3 335 663	3 070 262

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 256 000	25 256 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 256 000</u>	<u>25 256 000</u>

Wilh R Lundgrens Minnesfond

Org.nr. 857201-5298

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Magnus Dahlström
Ordförande/styrelseledamot

Bengt Viknander
Vice ordförande/styrelseledamot

Joakim Svedung
Styrelseledamot/kassör

Peter Nielsen
Styrelseledamot/sekreterare

Andreas Edvall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Sandra Johansson
Auktoriserad revisor

Patrik Wikand